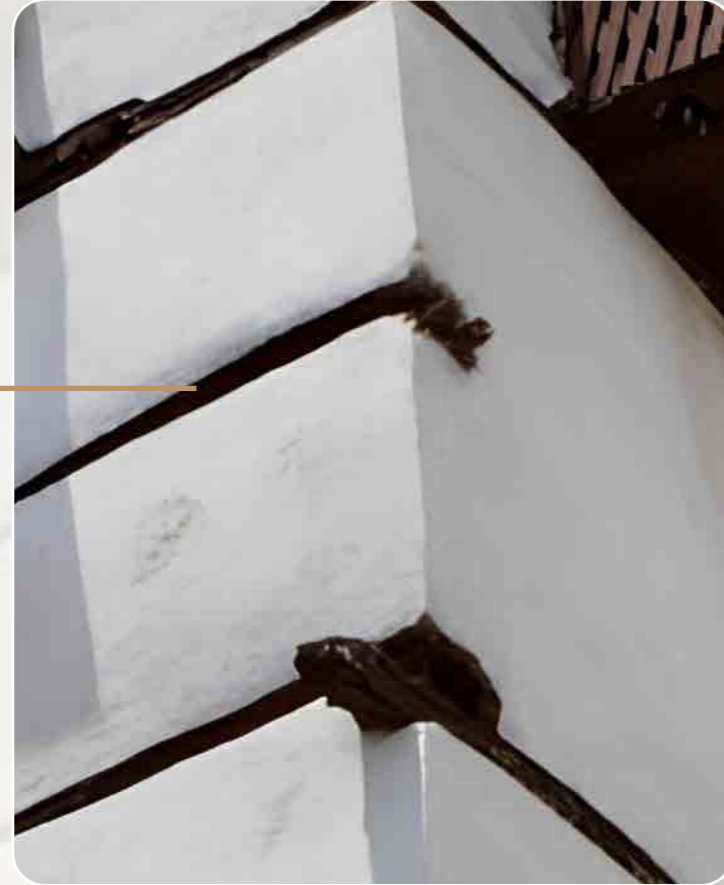


TAKLILA®



التكليظة



ماهي التكليظة؟

في أزقة جدة التاريخية، وبين جدران البيوت الحجازية القديمة، كانت «التكليظة» سراً معمارياً فريداً. هي عارضة خشبية تُرص بين طبقات الحجر، تُستخدم لتثبيت المبنى، وحمايته من الميلان، وتسهّل ترميمه دون الحاجة لهدمه.

بأسلوب ذكي وموارد محدودة، استخدمها البناؤون لحفظ توازن البيت، وربط أجزائه ببعض، في أسلوب يدلّ على قوة التفكير وعمق الحرفة.

واليوم، تستلهم «تكليظة» من هذا الإرث اسمها ورسالتها... البراعة، الإتيقان، القوة.

من هي تكليلة؟

تكليلة علامة تجارية سعودية تنطلق من وعي عميق بجماليات السكن لتصنع تجربة معيشية متفردة، تحمل روح المكان وذوق الإنسان، وتعيد تعريف العلاقة بين الساكن ومسكنه.

لا نتعامل مع العقار كمنتج، بل كرحلة تبدأ من اختيار الأرض، مروراً بتنسيق المساحات، ووصولاً إلى أدق التفاصيل في التصميم والتنفيذ والتسليم.

بدأت الرحلة منذ عام ٢٠١٥ إلى أن تم تأسيس مجموعة عقارية متكاملة من تطوير عقاري، تسويق عقاري، وساطة عقارية و مقاولات انشائية.

لأن السكن تجربة، والتجربة تبدأ من الثقة.

مشروع تكليلة النهضة

(مشروع 201)

في جدة , تحديداً حي النهضة خلف طريق الملك عبدالعزيز ، إحدى أكثر الأحياء مركزية و حيوية، تبنى تكليلة مشروع فندقي كتجربة سكنية مختلفة , تجمع بين أناقة العمارة وزُقي العيش، بأسلوب معماري مستوحى من التكليلة الحجازية، يمزج التراث بروح الحداثة.

مشروع يعبر عن رؤية تكليلة في تحقيق مفهوم أناقة السكن، ورغد العيش.



أين يقع المشروع؟

في جدة، وتحديدًا في حي النهضة خلف طريق الملك عبدالعزيز أحد أكثر أحياء المدينة مركزية وحيوية تطوّر "تكليّة" مشروعًا سكنيًا بطابع فندقي يُعيد تعريف أسلوب الحياة العصرية.

12 مول العرب
دقيقة

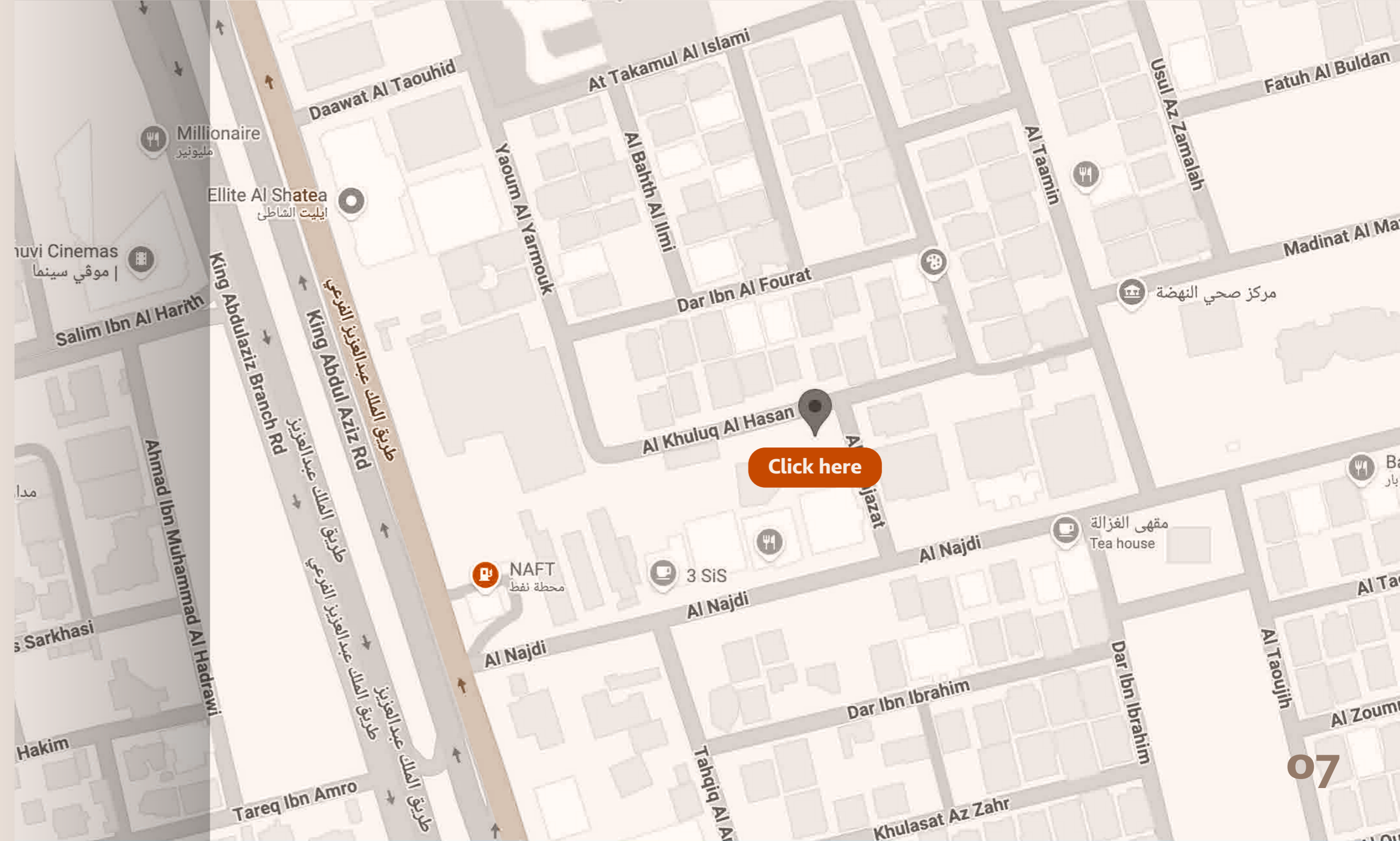
15 كورنيش جدة
دقيقة

18 مطار الملك عبدالعزيز الدولي
دقائق

5 الفورملا
دقيقة

5 اتيليه لافي
دقائق

10 رد سي مول
دقائق



المخططات

يضم المشروع مجموعة من الوحدات المصممة بعناية، موزعة على أربعة أدوار سكنية بالإضافة إلى خدمات خاصة بالمبنى.



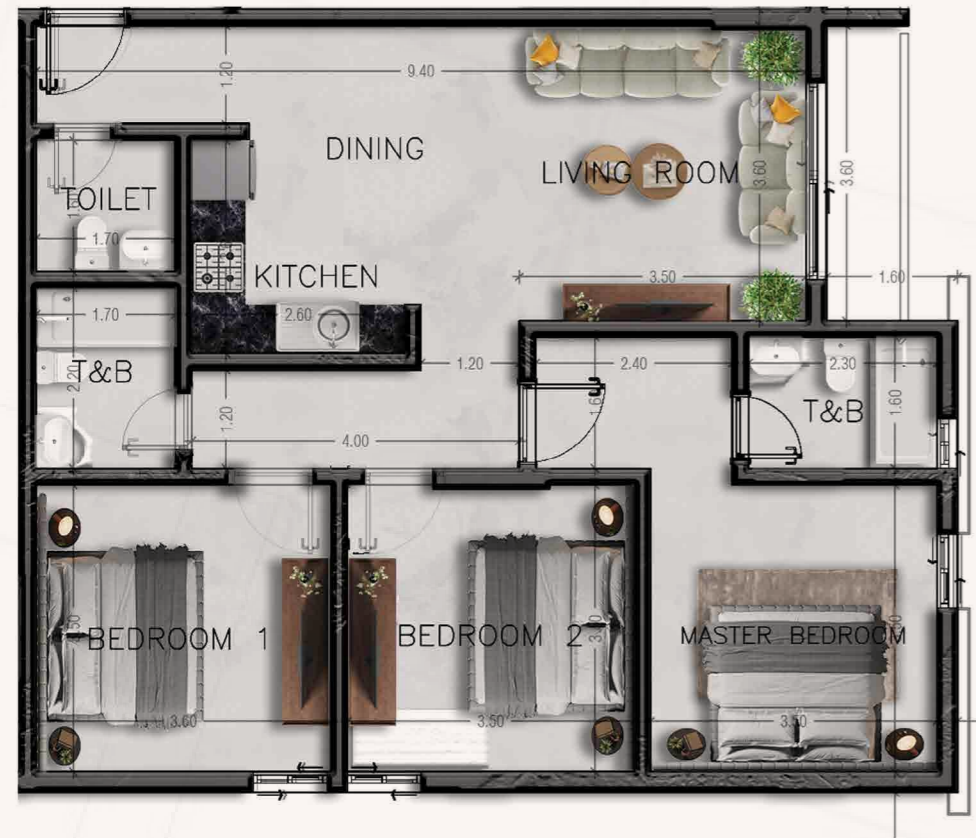
شقة رقم 2
جنوبية غربية
المساحة الاجمالية: 88.35م²

وحدة
خلفية



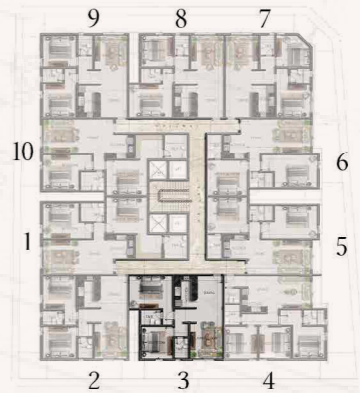
شقة رقم 1
غربية
المساحة الاجمالية: 102.45م²

وحدة
خلفية



شقة رقم 4
جنوبية شرقية
المساحة الاجمالية: 98.08 م²

وحدة
أمامية



شقة رقم 3
جنوبية
المساحة الاجمالية: 90.5 م²

وحدة
خلفية



شقة رقم 6
شمالية شرقية
المساحة الاجمالية: 98.46م²

وحدة
أمامية



شقة رقم 5
شمالية شرقية
المساحة الاجمالية: 88.27م²

وحدة
أمامية



شقة رقم 8
شمالية
المساحة الاجمالية: 90.5 م²

وحدة
أمامية



شقة رقم 7
شمالية شرقية
المساحة الاجمالية: 88.23 م²

وحدة على
شارعين



شقة رقم 10
غربية
المساحة الاجمالية: 102.45 م²

وحدة
خلفية

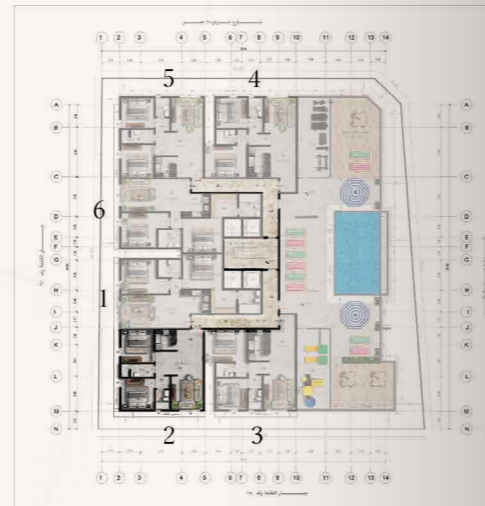


شقة رقم 9
شمالية غربية
المساحة الاجمالية: 88.35 م²

وحدة
أمامية

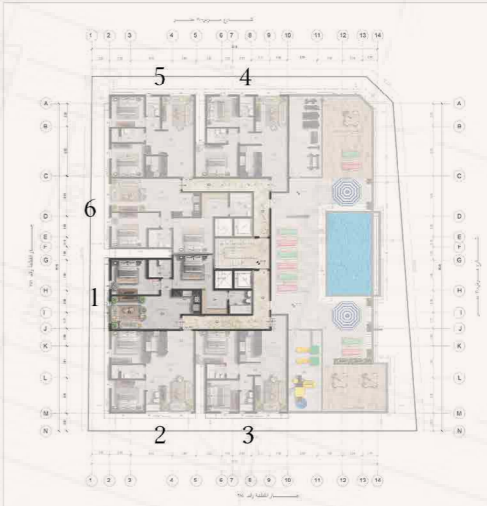


مخططات الدور العلوي والخدمات



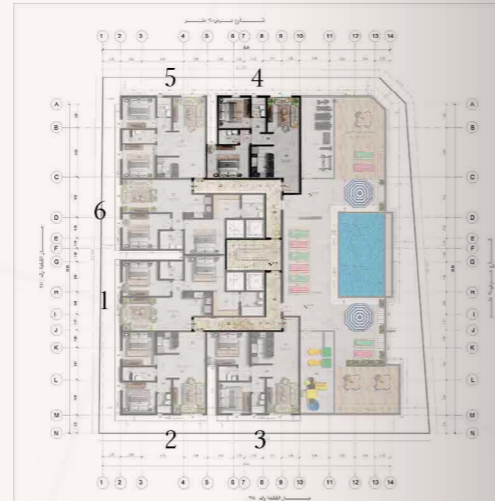
شقة رقم 2
جنوبية غربية
المساحة الاجمالية: 86.46 م²

وحدة خلفية



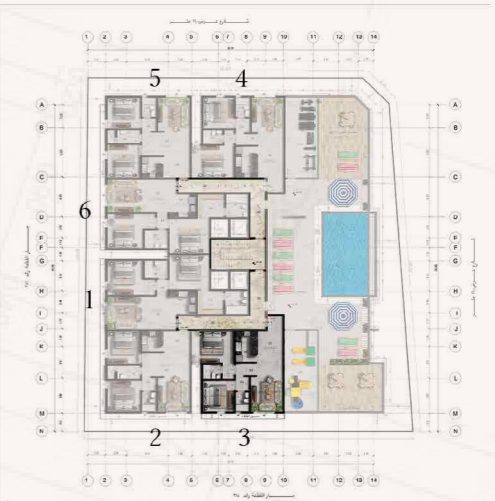
شقة رقم 1
غربية
المساحة الاجمالية: 102.45 م²

وحدة خلفية



شقة رقم 4
شمالية
المساحة الاجمالية: 93.72 م²

وحدة أمامية



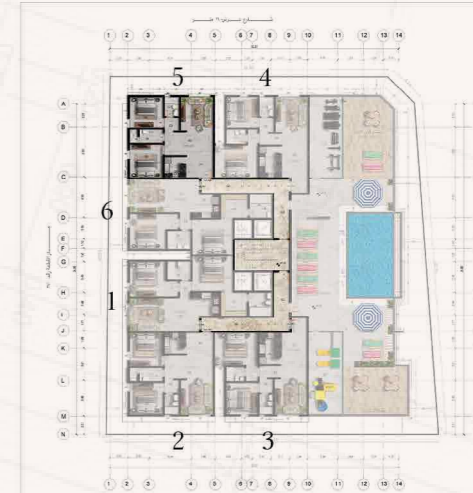
شقة رقم 3
جنوبية
المساحة الاجمالية: 93.72 م²

وحدة خلفية



شقة رقم 6
غربية
المساحة الاجمالية: 102.46 م²

وحدة خلفية



شقة رقم 5
شمالية غربية
المساحة الاجمالية: 86.46 م²

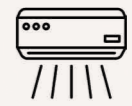
وحدة أمامية

مميزات المشروع

موقع في قلب
النهضة



تكييف
مركزي



نوافذ
واسعة



مصعدين
في العمارة



تقع على
شارعين



منطقة
تشميس



مسبح كبار
مسبح صغار



توزيع داخلي
بمساحات مفتوحة



لاونج
مؤثث



موقف سيارات
خاصة



كاميرات
مراقبه



نادي
مجهّز



مدخل فندقي
مكيف





تكليلة، قيمة تعيشها
كل يوم



الخدمات المقدّمة مع رعاية مستمرة

لأننا نؤمن أن تجربة السكن لا تكتمل دون رعاية مستمرة، فإن تكليفة تقدم:

- خدمة إدارة الأملاك و التأجير السنوي بعوائد ربحية.
- خدمة التشغيل اليومي والشهري بعوائد ربحية.
- خدمة الاستثمار بإعادة البيع.
- خدمة إدارة وصيانة المبنى.
- خدمة التأثيث الشامل للوحدة السكنية.
- صيانة مجانية لمدة ٣ أشهر للوحدة السكنية.



الضمانات الأساسية

نقدّم لك ضمانات أساسية تمنحك راحة البال وتوفّر حماية متكاملة لعقارك. تشمل هذه الضمانات سلامة الهيكل، وأنظمة السباكة لضمان تدفق المياه بشكل سليم، وأنظمة الكهرباء لتعمل بأمان وكفاءة، بالإضافة إلى العزل المائي والحراري لحماية منزلك من الرطوبة والحفاظ على درجة حرارته. كل هذه الضمانات مصممة لحماية استثمارك والحفاظ على جودة عقارك لسنوات قادمة.

10
سنوات
الهيكل الإنشائي
(شركة التعاونية)



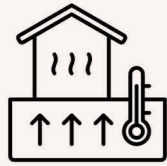
5
سنوات
الأنظمة الكهربائية



5
سنوات
أنظمة السباكة



10
سنوات
العزل المائي
والعزل الحراري



شركاء النجاح

المقاول



