



2024

بناية العزيزية

AZIZIAHAPARTMENT

شركة أعمار صقلية للتطوير العقاري

باعتبارها منبعا للابتكار والتطوير، و ارتكازها على قيم جوهريها الإخلاص والإتقان والجودة، و بخطوات تحليلية في دراسة السوق العقاري وفهمها لما يحتاجه المجتمع من تشييد بنيان أساسها القوة و التطور ، تضع "إعمار صقلية" معاييرًا محددة في صناعة التطوير العقاري، حيث تبني المستقبل بأسلوب يمزج بين الأصالة والحدائثة لتحقيق تجارب سكنية استثنائية تفوق التوقعات.

تعمل الشركة على إعمار الأرض واستثمارها باستخدام مواد عالية الجودة و بتصاميم راقية مواكبة لكل جديد، و تتحمل إدارة المشاريع مسؤولية الأمانة والدقة في مشاريعها، مما يجعلها قرارًا واختيارًا بأن تكون ساعدك الأيمن وشريك نجاحك في استثمارك و تطويرك لعقارك.

موقع المشروع

يقع مشروع العزيزية بمدينة جدة في منطقة حيوية بين طريق الامير ماجد و طريق الامير متعب حيث يبعد عن :



- طريق السبعين دقيقة
- شارع الصحافة دقيقة
- المسجد 5 دقائق مشي
- شارع الاربعين 5 دقائق
- المطار 13 دقيقة
- فلاننجو مول 7 دقائق
- عزيز مول 10 دقائق
- مستوصف الحي دقيقتين
- الدانوب 5 دقائق

حي العزيزية

من الأحياء المختارة بعناية للاستثمار فيها بمدينة جدة.

يُعد حي العزيزية واحدًا من أبرز الأحياء السكنية والتجارية النابضة بالحياة في مدينة جدة، يتميز بموقعه الاستراتيجي الذي يربط بين أبرز شرايين المدينة , أمثلة :

العزيزية

طريق الأمير ماجد

- جامعة الملك عبدالعزيز.
- الأندلس مول والسلام مول.
- مستشفى جامعة الملك عبدالعزيز.
- محطة قطار الحرمين السريع (السليمانية).
- الأسواق الشعبية والمراكز التجارية.
- مستشفى سليمان الحبيب
- الأحياء المجاورة النشطة

يتميز وجود عمارة العزيزية في حي تتواجد به مدارس عالمية باكستانية ومدارس عالمية هندية. قرب العمارة من هذه الأماكن يعزز من قيمتها الاستثمارية ويجعلها نقطة جذب للسكن و التأجير

■ العائد المتوقع من التأجير

بعد دراسة التنوع و المزيج بين الجنسيات المختلفة في حي العزيزية ، تحقق نتائج الاستثمار عوائد تصل إلى ٥,٥٪ - ٧٪ سنويًا .

■ آلية إدارة و تأجير الوحدات السكنية

نقدم خدمة تأجير وإدارة الأملاك لمدة سنة مجاناً للمستثمرين .

■ آلية إدارة و تأجير الوحدات السكنية بعد السنة المجانية

بعد إتمام إدارة و تأجير الوحدة السكنية لمدة سنة مجانية، تتم اتفاقية جديدة برسوم مخفضة خاصة للمستثمرين في حال الرغبة بتمديد العقد .

مميزات المشروع

- اطلالة على حديقة مساحتها 3000 متر مربع
- شبابيك واسعة للواجهة المطلة على حديقة
الرحاب
- مساحات تصميمية مفتوحة بنظام حديث وبسيط
- مداخل شقق سمات و موقف خاص لكل شقة
- غرفة سائق لشقتين الروف الأمامية

نموذج

شقة أمامية 144م²

665,000 ريال



01	غرفة نوم رئيسية	19.30م ²
02	حمام	3.00م ²
03	غرفة نوم	16.00م ²
04	موزع	12.60م ²
05	غرفة نوم	16.00م ²
06	حمام	5.20م ²
07	حمام	2.20م ²
08	موزع	4.50م ²
09	مطبخ	9.00م ²
10	مجلس	18.00م ²
11	صالة معيشة	21.00م ²

نموذج

شقة خلفية
م² 125
ريال 565,000

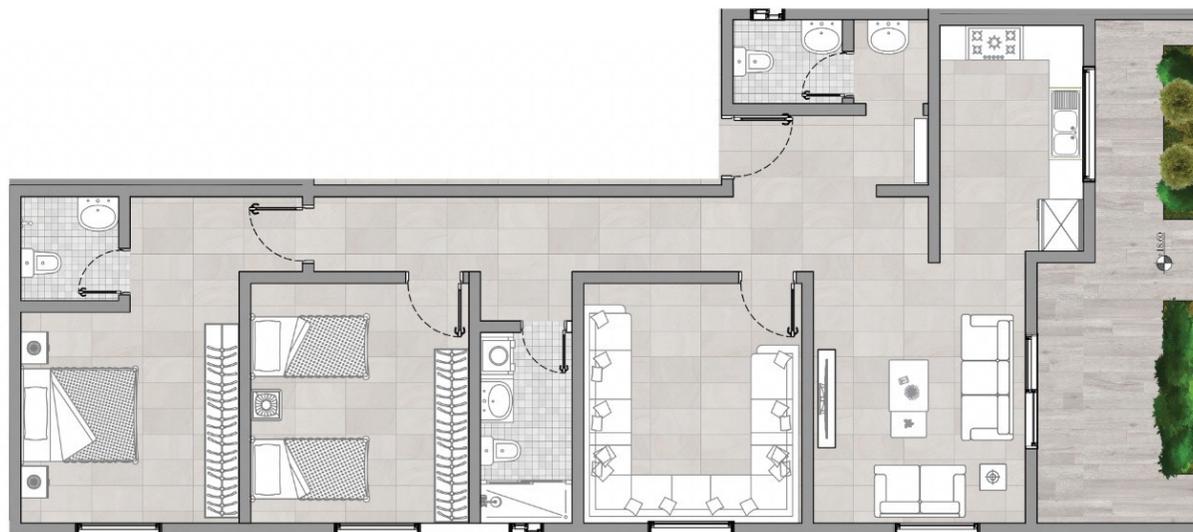


- 07 صالة معيشة 15.00م²
- 08 مجلس 18.00م²
- 09 مزع 7.20م²
- 10 حمام 3.00م²
- 11 مغاسل 1.40م²

- 01 غرفة نوم رئيسية 16.50م²
- 02 حمام 4.00م²
- 03 غرفة نوم 14.00م²
- 04 حمام 6.00م²
- 05 مزع 7.60م²
- 06 مطبخ 12.00م²

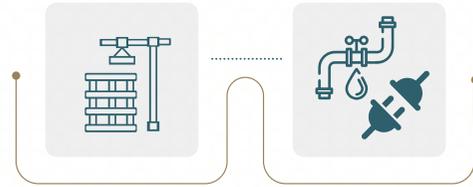
665,000 ريال

نموذج شقة الروف 125م²



- | | | | | | | | | | | | |
|----|-----------------|----------------------|----|----------|----------------------|----|------------|----------------------|----|------|----------------------|
| 01 | غرفة نوم رئيسية | 16.60 م ² | 05 | موزع | 9.30 م ² | 09 | مطبخ | 12.00 م ² | 13 | حمام | 2.30 م ² |
| 02 | غرفة نوم | 16.00 م ² | 06 | سطح | 8.00 م ² | 10 | صالة معيشة | 25.30 م ² | 14 | مجلس | 21.0 م ² |
| 03 | حمام | 4.00 م ² | 07 | حمام | 2.00 م ² | 11 | موزع | 2.30 م ² | 15 | سطح | 33.00 م ² |
| 04 | حمام | 6.70 م ² | 08 | غرفة نوم | 16.00 م ² | 12 | مغاسل | 1.60 م ² | | | |

ضمانات المطور



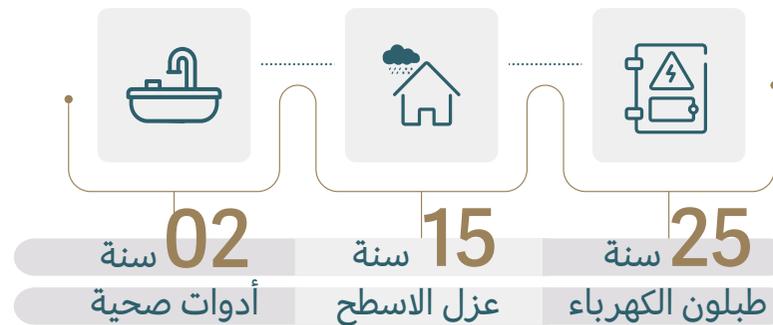
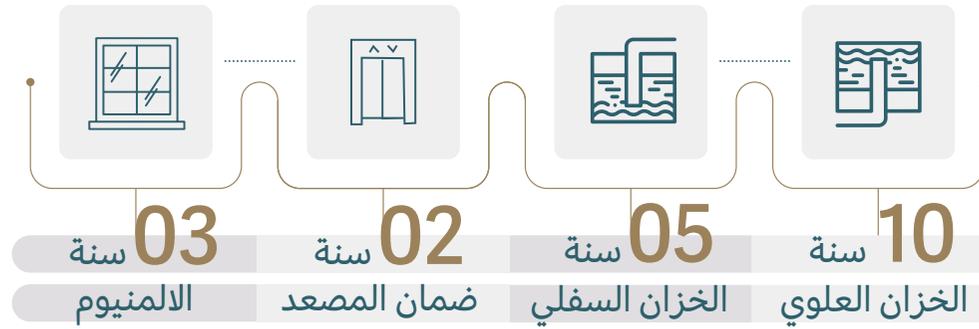
10 سنوات
هيكل انشائي

3 سنوات
تمديدات السبابة
والكهرباء

مُلاك
Mullak

اتحاد ملاك | سنة مجاناً

ضمانات المشروع



شركاء النجاح

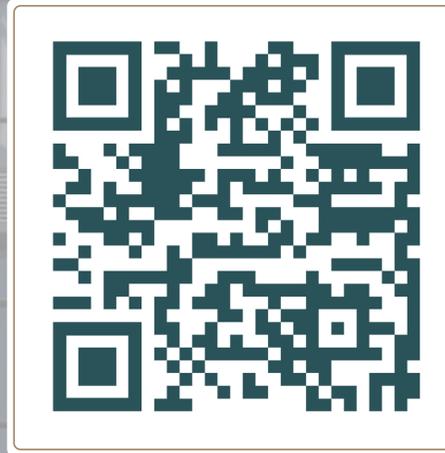


تنفيذ



تطوير





🌐 https://linktr.ee/taklila_sa

📷 ✂️ 📸 🎵 @taklila_sa

☎️ 920066112